



Votre conseiller : Catherine BURNICHON
CJB Conseil
48 Passage de l'ancienne Mairie
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : catherine.burnichon@cjbconseil.com
Tél mobile : 0684961567
www.cjbconseil.com



C·J·B
Conseil

LOCAL COMMERCIAL A VENDRE
252 m² env.

VILLEFRANCHE SUR SAONE

287 000 euros

DESCRIPTION

Villefranche - Dans une zone industrielle et commerciale, local de 252 m² composé en rez de chaussée d'un showroom de 150 m² avec vitrine et de 50 m² d'atelier ou stockage. A l'étage, plateforme de 100 m² avec sanitaires. 4 places de parking privatives. Climatisation.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **2009**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

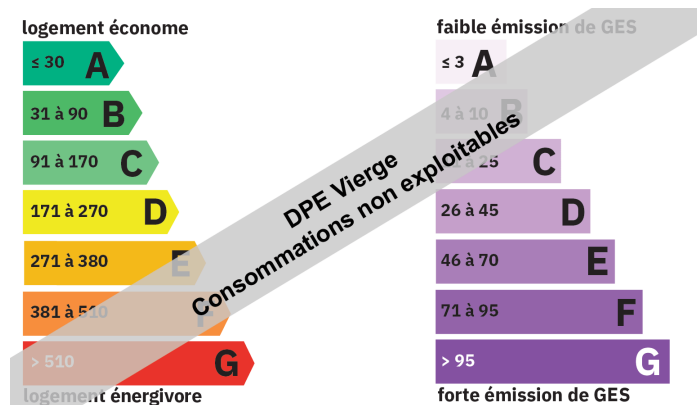
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **287 000 euros**
Prix de vente : **1 138,89 euros/m²**
Honoraires à charge : **Du vendeur**
Honoraires : **11 000 euros HT**
Charges mensuelles : **170 euros/mois**
Charges annuelles : **8,10 euros/m²**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **252 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 869 euros/an**
Taxe foncière : **11,38 euros/m²/an**