



C·J·B  
Conseil

Votre conseiller : Catherine BURNICHON  
CJB Conseil  
48 Passage de l'ancienne Mairie  
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
Email : catherine.burnichon@cjbconseil.com  
Tél : 04 74 60 62 96  
Tél mobile : 0684961567  
www.cjbconseil.com



A VENDRE  
TYPE 3  
66,35 m<sup>2</sup>

VILLEFRANCHE SUR SAONE

238 000 euros

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **238 000 euros**  
Honoraires à charge : **du vendeur**

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **56 lots**  
Charges courantes : **857 euros/an en moyenne**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**  
Chambres : **2**  
Cuisine : **EQUIPEE**  
Salles de bains : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

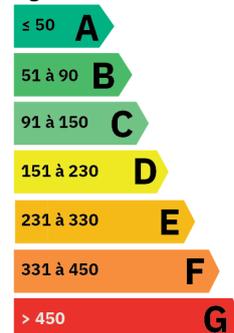
### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **2015**  
Ascenseur : **oui**  
Terrasses : **1**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

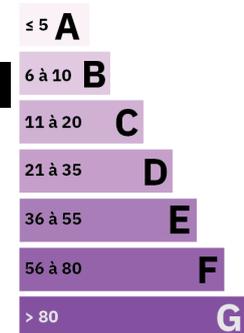
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

72

16

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Sejour : **29,3 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **12,1 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **10,7 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **4,6 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **66,35 m<sup>2</sup>**

---

Terrasse : **13,24 m<sup>2</sup> environ**

---