Votre conseiller : Catherine BURNICHON
CJB Conseil
48 Passage de l'ancienne Mairie
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : catherine.burnichon@cjbconseil.com
Tél : 04 74 60 62 96
Tél mobile : 0684961567
www.cjbconseil.com



A VENDRE
MAISON
130 m²

GLEIZE

298 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**664 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**
Travaux votés : Non	

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**298 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**161,33 euros/mois**

Chauffage électrique EDF : 2260euros/AN Syndic CYTIA 57lots

COPROPRIÉTÉ

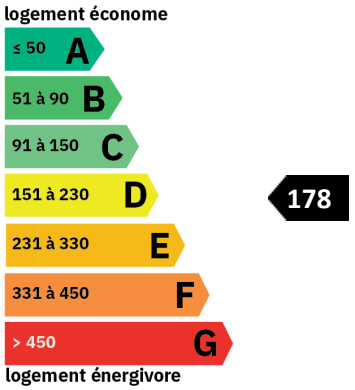
Copropriété de :	**14 lots**
Charges courantes :	**1 936 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

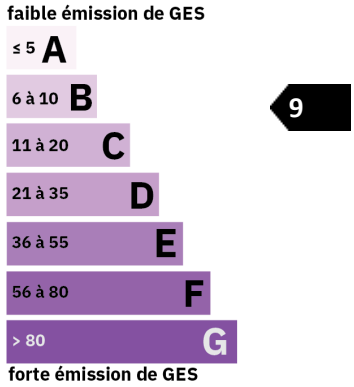
Pièces :	**6**
Chambres :	**4**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Ballon/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Caves :	**1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	**Maison de caractère**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1850**
Toiture :	**Tuiles canal**
Vitrage :	**Double**
Terrasses :	**1**
Digicode :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	**11,3 m²**
Sejour :	**36,0 m²**
Cuisine :	**16,6 m²**
Wc :	**1,3 m²**
Salle de bains :	**5,9 m²**
Chambre 1 :	**11,4 m²**
Chambre 2 :	**13,6 m²**
Chambre 3 :	**21,0 m²**
Wc :	**1,1 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**130 m²**
Loi Carrez :	**130 m²**
Terrain :	**60 m² environ**
Jardin :	**60 m² environ**