



A VENDRE
TYPE 4
135,08 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

198 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG :	19/12/2017
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	198 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	7 lots
Charges courantes :	2 424,83 euros/an en moyenne

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

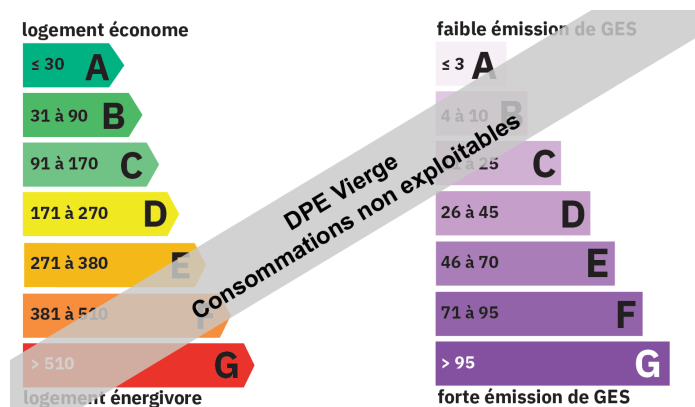
Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet flottant
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Caves :	1

2 pièces au niveau supérieur sont à aménager

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Traversant nord-sud
Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	10,7 m ²
Degagement :	2,8 m ²
Sejour :	29,2 m ²
Salle de bains :	11,6 m ²
Wc :	1,3 m ²
Cuisine :	14,5 m ²
Chambre 1 :	17,1 m ²
Degagement :	1,7 m ²
Chambre 1 :	16,1 m ²
Chambre 2 :	14,3 m ²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	135,08 m ²
Loi Carrez :	15,78 m ²
Séjour :	29,22 m ² environ
Balcon :	1,7 m ² environ

2 pièces à aménager à l'étage de 15.78 M2 au total pouvant servir d'une SDB et d'un bureau