**Votre conseiller : Catherine BURNICHON**
**CJB Conseil**
48 Passage de l'ancienne Mairie
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : catherine.burnichon@cjbconseil.com
Tél : 04 74 60 62 96
Tél mobile : 0684961567
www.cjbconseil.com

# A VENDRE
# MAISON
# 230 m² env.

# ANSE

# 550 000 euros

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---|---|
| Taxe foncière : | **900 euros/an** |

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **550 000 euros** |
| Honoraires à charge : | **du vendeur** |

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

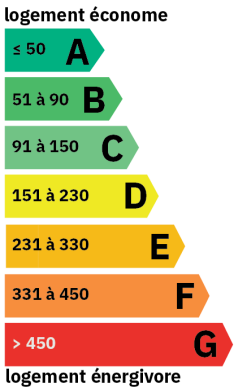
| | |
|---|---|
| Pièces : | **8** |
| Chambres : | **5** |
| Salles de bains : | **1** |
| Salles d'eau : | **2** |
| Chauffage : | **INDIVIDUEL/GAZ** |
| Cheminée : | **oui** |

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

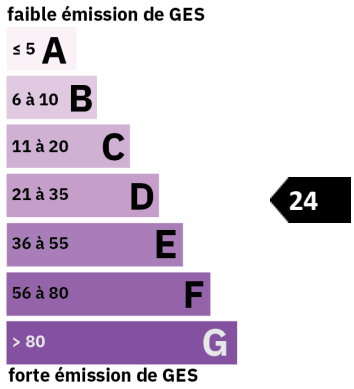
| | |
|---|---|
| Exposition : | **Sud-ouest** |
| Construit en : | **1999** |
| Vitrage : | **Double** |
| Huisseries : | **Bois** |
| Piscine : | **oui** |
| Interphone : | **oui** |
| Assainissement : | **Tout à l'égout** |

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an




Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an




DPE ANCIENNE VERSION

## SURFACES DÉTAILLÉES

| | |
|---|---|
| Entree : | **4,4 m²** |
| Salle a manger : | **28,0 m²** |
| Cuisine : | **26,0 m²** |
| Wc : | **1,1 m²** |
| Chambre 1 : | **28,0 m²** |
| Chambre 2 : | **13,2 m²** |
| Chambre 3 : | **18,6 m²** |
| Chambre 4 : | **10,3 m²** |
| Cellier : | **9,7 m²** |
| Salle de bains : | **8,0 m²** |
| Wc : | **1,0 m²** |
| Salle d'eau : | **4,7 m²** |

## SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---|---|
| Habitable : | **230 m² environ** |
| Terrain : | **1200 m² environ** |