



C·J·B  
Conseil

Votre conseiller : Catherine BURNICHON  
CJB Conseil  
48 Passage de l'ancienne Mairie  
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
Email : catherine.burnichon@cjbconseil.com  
Tél : 04 74 60 62 96  
Tél mobile : 0684961567  
www.cjbconseil.com



A VENDRE  
TYPE 6  
205 m<sup>2</sup>

VILLEFRANCHE SUR SAONE

460 000 euros

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 400 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	460 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	733,33 euros/mois

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	30 lots
Charges courantes :	8 800 euros/an en moyenne

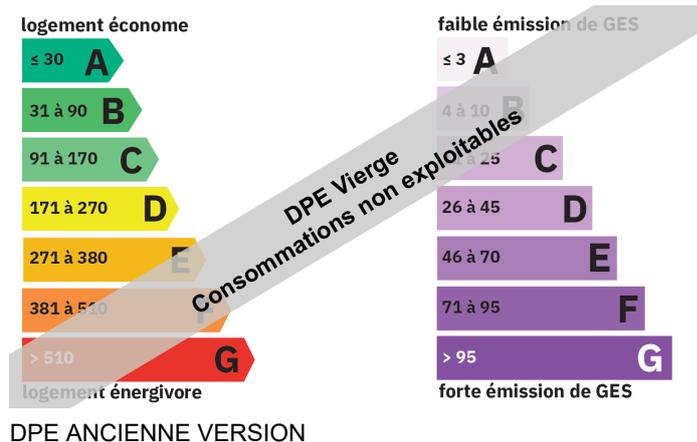
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4
Salles de bains :	2
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Greniers :	1

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Ascenseur :	oui
Balcons :	2
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Cuisine : **23,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **4,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **16,0 m<sup>2</sup>**

---

Sejour : **30,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **20,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **21,0 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **14,0 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **205 m<sup>2</sup>**

---

Loi Carrez : **204,79 m<sup>2</sup>**

---

GRENIER 11,6 m<sup>2</sup>