

C·J·B
Conseil

Votre conseiller : Catherine BURNICHON
CJB Conseil
48 Passage de l'ancienne Mairie
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : catherine.burnichon@cjbconseil.com
Tél : 04 74 60 62 96
Tél mobile : 0684961567
www.cjbconseil.com



A VENDRE
MAISON
148 m² env.

PORTE DES PIERRES DOREES

350 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	1 278 euros/an
Taxe foncière :	1 097 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	350 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	3
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/POELE A GRANULE
Climatisation :	oui
Eau chaude :	Chaudière/Collective fioul
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2004
Caves :	1

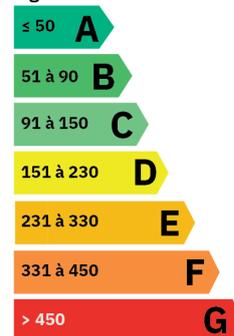
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1960

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

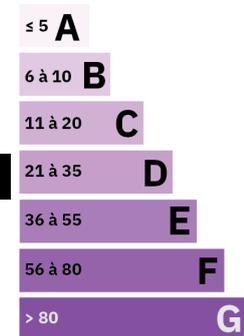
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	9,6 m²
Wc :	1,4 m²
Cellier :	5,7 m²
Cuisine :	8,9 m²
Salle a manger :	25,6 m²
Sejour :	13,6 m²
Wc :	1,3 m²
Salle de bains :	12,9 m²
Chambre 1 :	14,0 m²
Chambre 2 :	11,8 m²
Salle d'eau :	4,3 m²
Chambre 3 :	9,1 m²
Cave :	utile : 13,5 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	148 m² environ
Utile :	67,5 m² environ
Loi Carrez :	148,38 m²
Séjour :	39 m² environ
Terrain :	1365 m² environ