



C·J·B  
Conseil

Votre conseiller : Catherine BURNICHON  
CJB Conseil  
48 Passage de l'ancienne Mairie  
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
Email : catherine.burnichon@cjbconseil.com  
Tél : 04 74 60 62 96  
Tél mobile : 0684961567  
www.cjbconseil.com



A VENDRE  
TYPE 5  
112 m<sup>2</sup>

VILLEFRANCHE SUR SAONE

220 000 euros

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	<b>1 161 euros/an</b>
Taxe foncière :	<b>984 euros/an</b>
Dernière AG :	<b>02/07/2018</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>220 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>342,67 euros/mois</b>
CHARGES COPRO EAU FROIDE 116euros/TRIM ET CHAUFFAGE 540euros/TRIM EDF 50euros/MOIS	

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	<b>80 lots</b>
Charges courantes :	<b>3 084 euros/an en moyenne</b>

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>5</b>
Chambres :	<b>4</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/ELECTRIQUE</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>
Caves :	<b>1</b>

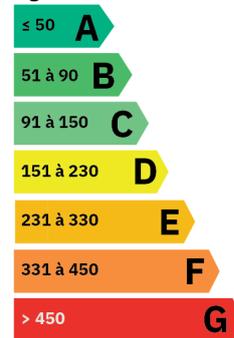
### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	<b>Sud-ouest</b>
Construit en :	<b>1986</b>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

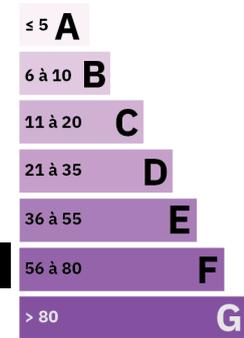
logement économe



logement éconévore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

13

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Entree : **10,0 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **11,0 m<sup>2</sup>**

---

Sejour : **24,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **11,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **14,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **4,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **2,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **14,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 4 : **13,0 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **112 m<sup>2</sup>**

---

Terrasse : **20 m<sup>2</sup> environ**

---

LOT 26 CAVE LOT 19 GARAGE