**Votre conseiller : Catherine BURNICHON**
**CJB Conseil**
48 Passage de l'ancienne Mairie
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : catherine.burnichon@cjbconseil.com
Tél : 04 74 60 62 96
Tél mobile : 0684961567
www.cjbconseil.com

# A VENDRE
# TYPE 5
# 115 m²

# VILLEFRANCHE SUR SAONE

# 220 000 euros

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---|---|
| Taxe d'habitation : | **870 euros/an** |
| Taxe foncière : | **940 euros/an** |

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **220 000 euros** |
| Honoraires à charge : | **du vendeur** |
| Charges mensuelles : | **276 euros/mois** |

## COPROPRIÉTÉ

| | |
|---|---|
| Copropriété de : | **144 lots** |
| Charges courantes : | **3 312 euros/an en moyenne** |

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| Pièces : | **5** |
| Chambres : | **3** |
| Salles d'eau : | **1** |
| Chauffage : | **COLLECTIF/GAZ** |
| Eau chaude : | **Ballon/** |
| Loggia : | **oui** |
| Caves : | **1** |

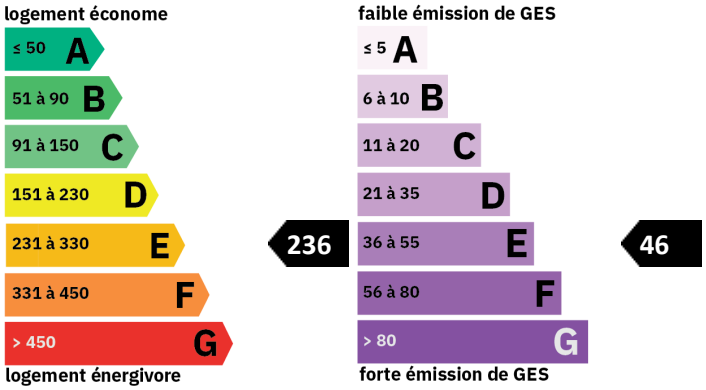
## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| Construit en : | **1970** |
| Vitrage : | **Double** |
| Huisseries : | **PVC** |
| Ascenseur : | **oui** |
| Balcons : | **1** |
| Assainissement : | **Tout à l'égout** |

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an




DPE ANCIENNE VERSION

## SURFACES DÉTAILLÉES

| | |
|---|---|
| Entree : | **7,8 m²** |
| Chambre 1 : | **23,2 m²** |
| Chambre 2 : | **8,3 m²** |
| Cuisine : | **19,8 m²** |
| Chambre 3 : | **12,3 m²** |
| Wc : | **1,7 m²** |
| Salle d'eau : | **5,5 m²** |
| Atelier : | **31,6 m²** |
| Cave | |

## SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---|---|
| Habitable : | **115 m²** |
| Terrasse : | **15 m² environ** |