



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**48,74 m<sup>2</sup>**

**VILLEFRANCHE SUR SAONE**

**126 000 euros**

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **724 euros/an**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **126 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **67,67 euros/mois**

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **171 lots**

Charges courantes : **812 euros/an en moyenne**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Alarme : **oui**

Caves : **1**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **1991**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

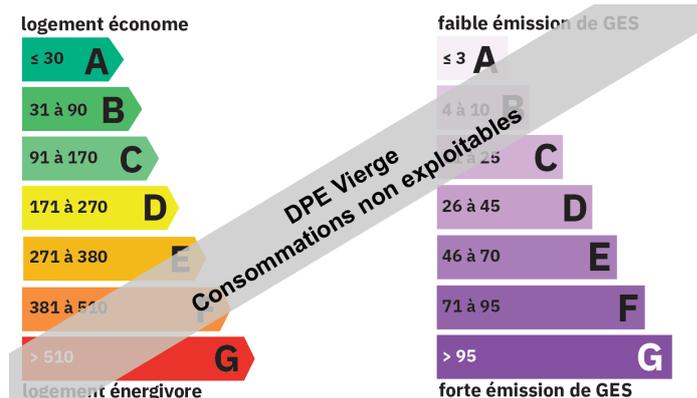
Dernier étage : **oui**

Ascenseur : **oui**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Entree : **5,5 m<sup>2</sup>**

---

Sejour : **25,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **10,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **5,0 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **48,74 m<sup>2</sup>**

---

Séjour : **25 m<sup>2</sup> environ**

---