



C·J·B  
Conseil

Votre conseiller : Catherine BURNICHON  
CJB Conseil  
48 Passage de l'ancienne Mairie  
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
Email : catherine.burnichon@cjbconseil.com  
Tél : 04 74 60 62 96  
Tél mobile : 0684961567  
www.cjbconseil.com



C·J·B  
Conseil



Les photos sont en cours

**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**59,37 m<sup>2</sup> env.**

**VILLEFRANCHE SUR SAONE**

**90 000 euros**

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **726 euros/an**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **90 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **100,78 euros/mois**

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Chauffe eau électrique**

Caves : **1**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1977**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

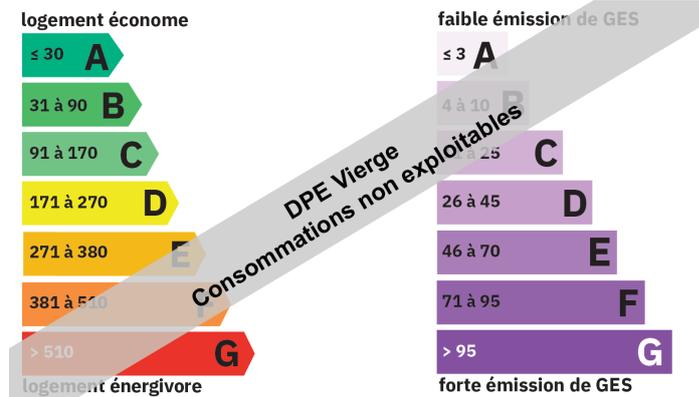
Dernier étage : **oui**

Ascenseur : **oui**

Balcons : **1**

Interphone : **oui**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Entree :	<b>11,5 m<sup>2</sup></b>
Cellier :	<b>3,0 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,0 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>4,9 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>9,5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>12,3 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>17,1 m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>utile : 4,6 m<sup>2</sup></b>

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable :	<b>59,37 m<sup>2</sup> environ</b>
Séjour :	<b>17,05 m<sup>2</sup> environ</b>
Balcon :	<b>4,6 m<sup>2</sup> environ</b>

---