

C·J·B  
Conseil

Votre conseiller : Catherine BURNICHON  
CJB Conseil  
48 Passage de l'ancienne Mairie  
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
Email : catherine.burnichon@cjbconseil.com  
Tél mobile : 0684961567  
www.cjbconseil.com



**BUREAU A VENDRE**  
**520 m<sup>2</sup> env.**

**VILLEFRANCHE SUR SAONE**

**550 000 euros**

## DESCRIPTION

PORTES DE LYON- VILLEFRANCHE - 520M2 de bureaux libres divisibles- stationnements-

idéalement situé sortie de l'autoroute, l'implantation de l'immeuble de bureaux est en liaison directe avec l'agglomération lyonnaise , les gares TGV, l'aéroport LYON/SATOLAS etc.. Il est construit dans les années 1990 en technique traditionnelle soignée et performante. Les bureaux fonctionnels peuvent être divisés en 5 lots.Les cloisons sont en aluminium ou placostil portes à âmes plenes à revêtement mélaminé, plafonds isophoniques. Plusieurs blocs sanitaires hommes ou femmes, des caves. Installé dans une enceinte close, l'immeuble bénéficie de la proximité des hôtels du parc et de la perméabilité des parkings.

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Climatisation : **oui**

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **550 000 euros**

Prix de vente : **1 057,69 euros/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **22 000 euros HT**

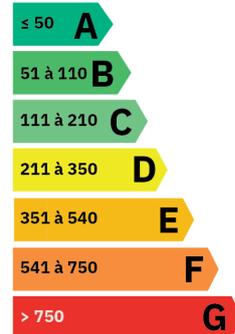
## SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **520 m<sup>2</sup> environ**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m2.an

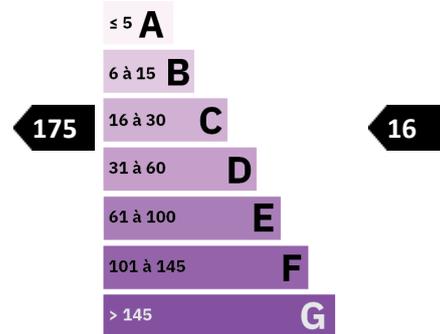
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES



