Votre conseiller : Catherine BURNICHON
CJB Conseil
48 Passage de l'ancienne Mairie
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : catherine.burnichon@cjbconseil.com
Tél : 04 74 60 62 96
Tél mobile : 0684961567
www.cjbconseil.com

A VENDRE
MAISON
387,7 m² env.

LIMAS

500 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 800 euros/an**

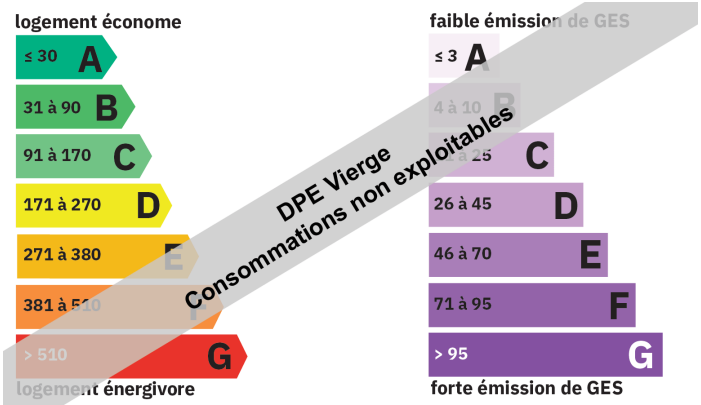
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**500 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	**Simple**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	**13,0 m²**
Salle a manger :	**37,0 m²**
Salon :	**25,2 m²**
Degagement :	**2,2 m²**
Dressing :	**7,0 m²**
Degagement :	**23,2 m²**
Cuisine :	**27,1 m²**
Chaufferie :	**6,6 m²**
Cellier :	**6,3 m²**
Salle de bains :	**4,9 m²**
Degagement :	**13,8 m²**
Degagement :	**8,7 m²**
Chambre 1 :	**36,5 m²**
Chambre 2 :	**18,5 m²**
Chambre 3 :	**15,4 m²**
Salle de bains :	**8,0 m²**
Salle de bains :	**12,3 m²**
Degagement :	**2,9 m²**
Chambre 4 :	**28,2 m²**
Wc :	**1,7 m²**
Degagement :	**21,5 m²**
Salle de jeux :	**53,6 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**387,7 m² environ**
Terrain :	**1322 m² environ**