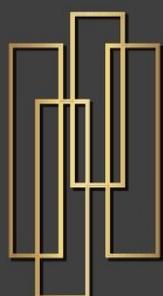


**C·J·B**  
Conseil

**Votre conseiller : Catherine BURNICHON**  
**CJB Conseil**  
48 Passage de l'ancienne Mairie  
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
Email : catherine.burnichon@cjbconseil.com  
Tél mobile : 0684961567  
www.cjbconseil.com



**C·J·B**  
Conseil

**LOCAL COMMERCIAL A VENDRE**  
**252 m<sup>2</sup> env.**

**VILLEFRANCHE SUR SAONE**

**287 000 euros**

## DESCRIPTION

Villefranche - Dans une zone industrielle et commerciale, local de 252 m<sup>2</sup> composé en rez de chaussée d'un showroom de 150 m<sup>2</sup> avec vitrine et de 50 m<sup>2</sup> d'atelier ou stockage. A l'étage, plateforme de 100 m<sup>2</sup> avec sanitaires. 4 places de parking privatives. Climatisation.

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **2009**

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **287 000 euros**

Prix de vente : **1 138,89 euros/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Honoraires : **11 000 euros HT**

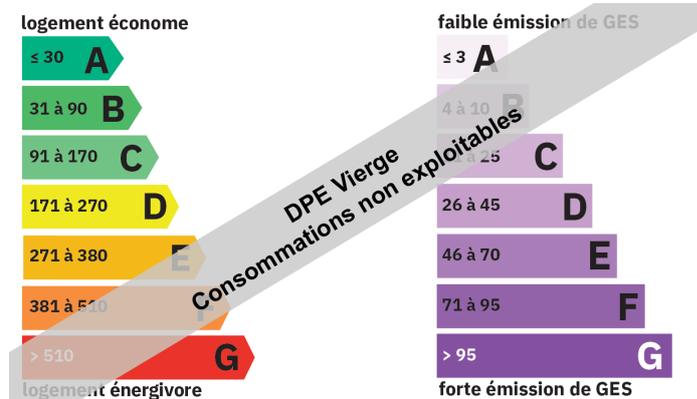
Charges mensuelles : **170 euros/mois**

Charges annuelles : **8,10 euros/m<sup>2</sup>**

## SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **252 m<sup>2</sup> environ**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 869 euros/an**

Taxe foncière : **11,38 euros/m<sup>2</sup>/an**