



C·J·B  
Conseil

Votre conseiller : Catherine BURNICHON  
CJB Conseil  
48 Passage de l'ancienne Mairie  
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
Email : catherine.burnichon@cjbconseil.com  
Tél : 04 74 60 62 96  
Tél mobile : 0684961567  
www.cjbconseil.com



A VENDRE  
MAISON  
148 m<sup>2</sup> env.

ANSE

560 000 euros

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 414 euros/an**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **560 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **3**

Salles d'eau : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**

Cheminée : **oui**

Alarme : **oui**

Caves : **1**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Est-ouest**

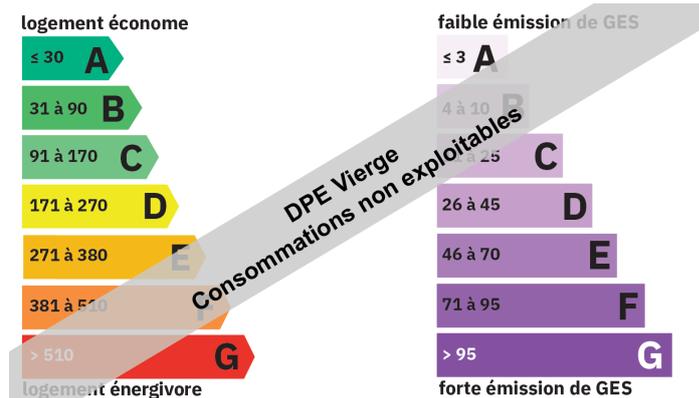
Vitrage : **Double**

Piscine : **oui**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Fosse septique**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Entree : **7,0 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **14,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **12,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **13,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **11,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **9,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **3,5 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **2,5 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **148 m<sup>2</sup> environ**

---

Utile : **300 m<sup>2</sup> environ**

---

Terrain : **3061 m<sup>2</sup> environ**

---