



C·J·B  
Conseil

Votre conseiller : Catherine BURNICHON  
CJB Conseil  
48 Passage de l'ancienne Mairie  
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
Email : catherine.burnichon@cjbconseil.com  
Tél : 04 74 60 62 96  
Tél mobile : 0684961567  
www.cjbconseil.com



A VENDRE  
TYPE 2  
49 m<sup>2</sup>

VILLEFRANCHE SUR SAONE

175 000 euros

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>750 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>175 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>32 euros/mois</b>

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	<b>143 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 150 euros/an en moyenne</b>

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>2</b>
Chambres :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>

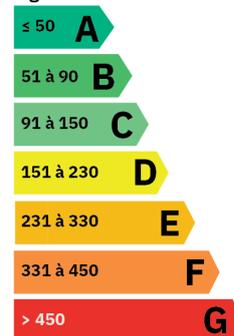
### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	<b>Ouest</b>
Construit en :	<b>2015</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Aluminium</b>
Rez-de-chaussée :	<b>oui</b>
Terrasses :	<b>1</b>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

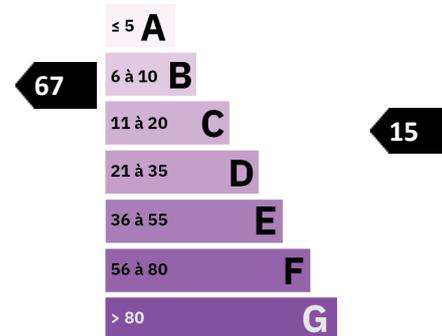
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

67

15

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Sejour : **30,0 m<sup>2</sup>**

---

Cellier : **12,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **4,0 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **49 m<sup>2</sup>**

---

Jardin : **30 m<sup>2</sup> environ**

---