



**C·J·B**  
Conseil

**Votre conseiller : Catherine BURNICHON**  
**CJB Conseil**  
48 Passage de l'ancienne Mairie  
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
Email : catherine.burnichon@cjbconseil.com  
Tél mobile : 0684961567  
www.cjbconseil.com



**C·J·B**  
Conseil

**LOCAL D'ACTIVITE A VENDRE**  
**487 m<sup>2</sup> env.**

**BEAUREGARD**

**300 000 euros**

#### **DESCRIPTION**

Secteur Beauregard - Bâtiment d'activité 447 m<sup>2</sup> + mezzanine 40 m<sup>2</sup>, Bardage double peau, Porte sectionnelle automatisée (5 m), sur terrain clos de 1100 m<sup>2</sup>.

#### **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

Prix de vente : **300 000 euros**  
Prix de vente : **616,02 euros/m<sup>2</sup>**  
Honoraires à charge : **Du vendeur**  
Honoraires : **15 000 euros HT**

#### **SURFACES PRINCIPALES**

Surfaces : **487 m<sup>2</sup> environ**  
Terrain : **1100 m<sup>2</sup> environ**

#### **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : **3 000 euros/an**  
Taxe foncière : **6,16 euros/m<sup>2</sup>/an**