



Votre conseiller : Catherine BURNICHON
CJB Conseil
48 Passage de l'ancienne Mairie
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : catherine.burnichon@cjbconseil.com
Tél : 04 74 60 62 96
Tél mobile : 0684961567
www.cjbconseil.com



**A VENDRE
TYPE 3
70,41 m² env.**

**VILLEFRANCHE SUR SAONE
A PROXIMITE DU MARCHE -
PALAIS DE JUSTICE**

219 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **889 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **219 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **86,67 euros/mois**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/**

Caves : **1**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Nord-est**

Construit en : **2003**

Vitrage : **Double**

Ascenseur : **oui**

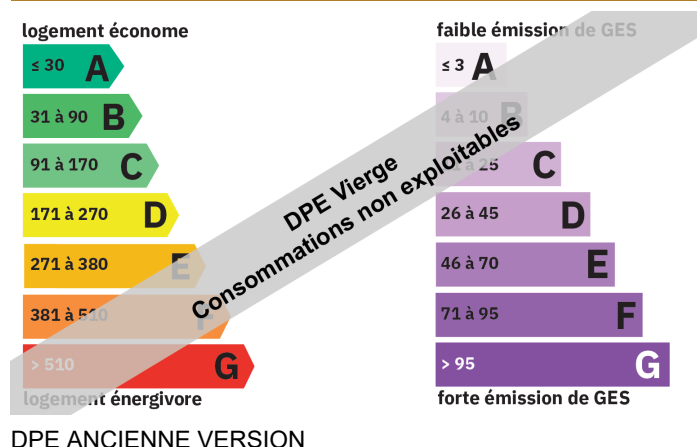
Accès handicapé : **oui**

Terrasses : **1**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	6,9 m²
Sejour :	20,3 m²
Cuisine :	8,5 m²
Chambre 1 :	10,3 m²
Chambre 2 :	14,4 m²
Salle de bains :	3,5 m²
Cave	
Wc	

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	70,41 m² environ
Loi Carrez :	70,41 m²
Séjour :	20,26 m² environ
Terrasse :	14,18 m² environ