Votre conseiller : Catherine BURNICHON
CJB Conseil
48 Passage de l'ancienne Mairie
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : catherine.burnichon@cjbconseil.com
Tél : 04 74 60 62 96
Tél mobile : 0684961567
www.cjbconseil.com

A VENDRE
TYPE 4
98,7 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

195 000 euros

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**195 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**114,83 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**14 lots**
Charges courantes :	**1 378 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

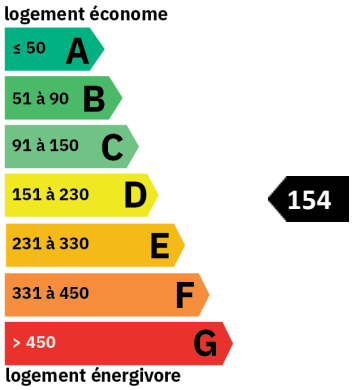
Pièces :	**4**
Chambres :	**3**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**
Caves :	**1**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

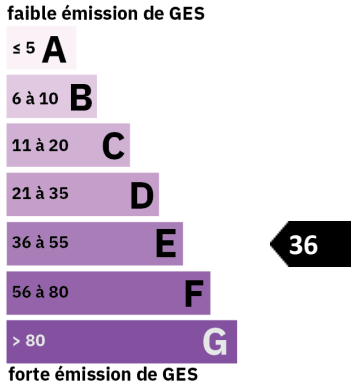
Construit en :	**1983**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Terrasses :	**1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	**33,7 m²**
Cuisine :	**11,2 m²**
Chambre 1 :	**13,0 m²**
Wc :	**3,0 m²**
Wc :	**1,2 m²**
Chambre 2 :	**9,1 m²**
Chambre 3 :	**12,9 m²**
Balcon :	**1,7 m²**
Balcon :	**6,0 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**98,7 m²**