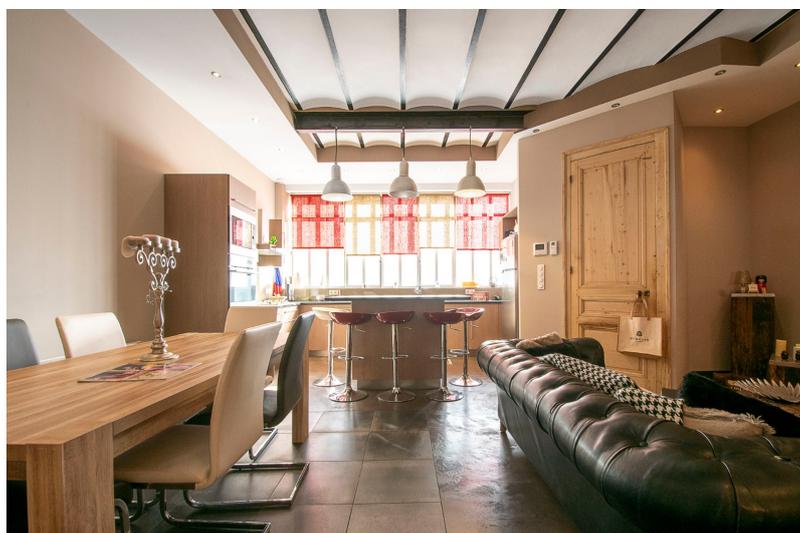


C·J·B  
Conseil

Votre conseiller : Catherine BURNICHON  
CJB Conseil  
48 Passage de l'ancienne Mairie  
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
Email : catherine.burnichon@cjbconseil.com  
Tél : 04 74 60 62 96  
Tél mobile : 0684961567  
www.cjbconseil.com



A VENDRE  
MAISON  
99 m<sup>2</sup> env.

VILLEFRANCHE SUR SAONE

357 000 euros

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **357 000 euros**  
Honoraires à charge : **du vendeur**

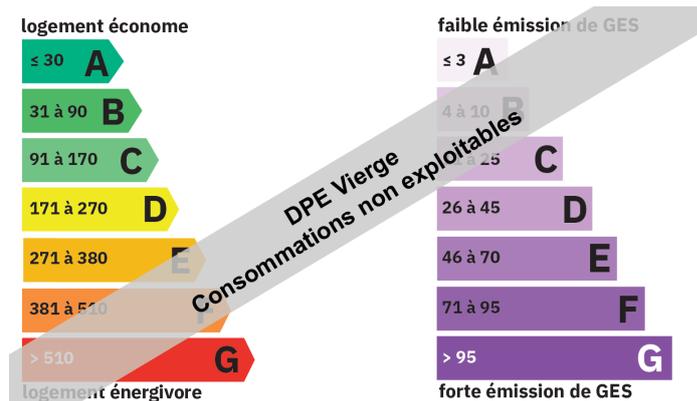
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**  
Chambres : **3**  
Salles de bains : **1**  
Salles d'eau : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**  
Caves : **1**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Couverture : **Tuile**  
Vitrage : **Double**  
Huisseries : **PVC**  
Terrasses : **1**  
Assainissement : **Tout à l'égout**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Sejour : **41,0 m<sup>2</sup>**

---

Cellier : **2,4 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **8,6 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **3,7 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **13,7 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **13,1 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **6,8 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **99 m<sup>2</sup> environ**

---